

UMOWA

Zawarta w dniu w Wadowicach pomiędzy:

Wadowickim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o., 34-100 Wadowice , ul. Młyńska 110 zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie , XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000095396 , reprezentowanym przez :

Alfreda Karelusa - Prezesa

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
z siedzibą w:

.....
zarejestrowanym w
pod numerem, reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” ,

łącznie zwanymi „**Stronami**”.

Zważywszy, że Zamawiający , w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego , na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Wadowickim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wadowicach, zwanym w dalszej części **Regulaminem**, dostępnym na stronie internetowej www.wpwik.com, w przedmiocie „ **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Zawadce – etap III** ” dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają co następuje:

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1) Definicje

1. Dla potrzeb interpretacji postanowień umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:
 - a) **Dokumentacja projektowa** – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy ,obejmujący w szczególności:
 - projekt budowlany,
 - przedmiar robót,
 - informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.
 - b) **Dziennik budowy** – urzędowy dokument w rozumieniu Prawa Budowlanego oraz aktów wykonawczych do tej ustawy , przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości robót budowlanych , stanowiących

przedmiot Umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy.

- c) **Harmonogram Rzeczowo – Finansowy** – sporządzone przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości robót objętych przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem ich przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materialnych.
- d) **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** – osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu Prawa Budowlanego.
- e) **Kierownik Budowy** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona przez inwestora – Zamawiającego do państwowego nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
- f) **Konsorcjum** – Wykonawca podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.
- g) **Koszt** – wszelkie uzasadnione i udokumentowane wydatki poniesione przez Wykonawcę bezpośrednio w związku z realizacją robót stanowiących przedmiot Umowy.
- h) **Kosztorys ofertowy** – kosztorys sporządzony przez Wykonawcę w szczególności na podstawie dostarczonego przez Zamawiającego przedmiaru robót, wycenionego przez Wykonawcę w formie iloczynu ilości przedmiarowej i kosztu jednostkowego, stanowiący integralny element Oferty Wykonawcy.
- i) **Materialy** – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB, a w przypadku braku stosownych wytycznych – co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.
- j) **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** – odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu.
- k) **Odbiór częściowy** – odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót.
- l) **Odbiór końcowy** – odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- m) **Odbiór ostateczny** – odbiór po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi.
- n) **Oferta** – pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami SIWZ, w szczególności postanowienia Dokumentacji projektowej i STWiORB, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy.

- o) **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
- p) **Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo – finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzony w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
- q) **Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** - dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- r) **Protokół odbioru częściowego** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową części robót budowlanych.
- s) **Protokół odbioru usunięcia Wad** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy.
- t) **Protokół odbioru końcowego robót** – dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- u) **Protokół odbioru ostatecznego robót** – dokument potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich Wad ujawnionych w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy w okresie rękojmi/gwarancji lub po stwierdzeniu braku wystąpienia Wad.
- v) **Siła wyższa** - wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
- w) **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)** – dokument przekazywany Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Umowy, zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru robót budowlanych, określonych w Dokumentacji projektowej.
- x) **Sprzęt** – urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z Umową wykonania robót budowlanych oraz usunięcia Wad, będące w dyspozycji Wykonawcy.

- y) **Teren budowy** – obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy.
- z) **Termin zakończenia robót** – termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową.
- aa) **Umowa o podwykonawstwo** – pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
- bb) **Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem ; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację , w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
- cc) **Wykonawca** – strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją projektową , przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.
- dd) **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** - zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Prawa zamówień publicznych , wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w jednej lub kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- ee) **Zamawiający** – Wadowickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. w Wadowicach
- ff) **Zaplecze budowy** – część terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczona na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej , a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów , sprzętu, itp.

2) Interpretacje

1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego .
2. Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy, w szczególności dokumenty wymienione w pkt. 3 lit. b)-g).
3. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - a) Umowa,

- b) Przedmiar robót,
 - c) Projekt budowlany,
 - d) STWiOR,
 - e) SIWZ,
 - f) Oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część Kosztorysem ofertowym.
4. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w pkt.3 , Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informacje na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności , z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w pkt.3.
5. Terminy określone w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni , tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określane są zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego .

II. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia , a Wykonawca przyjmuje do wykonania, roboty budowlane niezbędne do oddania przewidzianego umową obiektu liniowego, pod nazwą: **Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Zawadce - etap III** opisane dokumentacją projektową i STWiORB stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy , zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego , w terminie określonym umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane dokumentacją projektową oraz STWiOR roboty budowlane , niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót , a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym.
4. Roboty budowlane nie objęte niniejszą umową , w szczególności nie ujęte w projekcie budowlanym , które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia , w wyniku którego doszło do zawarcia umowy, które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach umowy nie przekracza **łącznie 20 %** wartości umowy będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji **na podstawie odrębnej umowy**, poprzedzonej sporządzeniem **protokołu konieczności** wykonania tych robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym , jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na zasadach określonych w pkt. XXVI umowy (Zmiana umowy).
6. Zamawiający , w związku z robotami budowlanymi , o których mowa w pkt.1 pkt.2 i pkt.3 ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie poleceń a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń w szczególności poprzez:
 - a) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych , opisanych w dokumentacji projektowej , jeżeli zmiana ta jest

konieczna dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego.

- b) zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych, określonej Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym.
7. Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika budowy, akceptowany przez Zamawiającego.
 8. Załącznikiem do Protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część jest protokół z negocjacji dotyczących wyceny robót z Wykonawcą zatwierdzony przez Kierownika budowy i zaakceptowany przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, w tym przeprowadził wizję w terenie.
 10. Przedmiot niniejszej umowy będzie oddawany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego.
 11. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów Wykonawcy.

III. TERMINY REALIZACJI

1. **Termin zakończenia** całości robót ustala się na -
2. **Rozpoczęcie realizacji** robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po przekazaniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz STWiOR i po protokolarnym przejęciu Terenu budowy.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren budowy oraz Dziennik budowy w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się **w terminie obowiązywania rękojmi/gwarancji, to jest w terminiemiesiący** od dnia Odbioru końcowego, usunąć wszystkie ujawnione Wady dotyczące przedmiotu umowy.
5. W terminie 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru końcowego, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy wymagają przepisy Prawa Budowlanego.
6. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania przedmiotu umowy obejmuje również okres przeznaczony na uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przeprowadzenie przez niego wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych, inspekcji telewizyjnej kanału oraz badań szczelności kanału i odbiorów technicznych, usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbiorów technicznych usterek i wad, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego, opracowanie i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do Odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zgłoszenie gotowości do Odbioru końcowego a także uzyskanie wymaganych umową oświadczeń od Podwykonawców.

IV. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji umowy w terminach i na zasadach określonych w umowie.
2. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaze bezpłatnie Wykonawcy Dokumentację projektową i STWiOR w wersji papierowej.
3. Dokumentacja projektowa i STWiOR stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót, Zamawiający powiadomienia organu nadzoru budowlanego o planowanym Terminie rozpoczęcia robót.
5. Zamawiający jest także zobowiązany do:
 - a) protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu budowy,
 - b) przekazania Wykonawcy Dziennika budowy,
 - c) dostarczenie Wykonawcy niezbędnej Dokumentacji projektowej,
 - d) terminowego przystępowania do odbiorów : robót ulegających zakryciu, robót zanikających , robót częściowych ,robót końcowych i gwarancyjnych,
 - e) terminowej zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
6. Odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających oraz częściowych dokonuje Zamawiający.
7. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem umowy, wyznaczając upoważnionych przedstawicieli , przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.

V. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu umowy określonego w pkt. I z należytą starannością zgodnie z:
 - 1) umową,
 - 2) Dokumentacją projektową ;
 - 3) STWiOR;
 - 4) warunkami pozwolenia na budowę;
 - 5) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zmianami);
 - 6) treścią złożonej Oferty, która stanowi załącznik do niniejszej umowy;
 - 7) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych we właściwy sprzęt;
 - 8) terminami określonymi w Rzeczowo-Finansowym Harmonogramie Robót.
2. Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością Dokumentację projektowo - kosztorysową oraz wymagane prawem uzgodnienia i decyzje pod względem kompletności i aktualności.
3. W przypadkach uzasadnionych wymogami prawa bądź względami technicznymi Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić dokumentację techniczną o część wykonawczą oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia związany z prowadzeniem budowy (bez odrębnego wynagrodzenia).
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych , uszkodzenie ciała lub

- śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
 7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót Materiałów.
 8. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach umowy:
 - a) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
 - b) wskazania Kierownika budowy posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane, zgodne z przepisami Prawa Budowlanego.
 - c) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonania,
 - d) wykonywania robót budowlanych w tym odwodnienie wykopów (jeśli jest to konieczne) oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
 - e) stosowania Materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej i STWiORB,
 - f) umożliwienia wstępu na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - g) zgłaszania gotowości do Odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
 - h) terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania rękojmi/gwarancji,
 - i) utrzymywania porządku na Terenie budowy,
 - j) stosowania się do poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy,
 - k) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonywania umowy, wyspecyfikowanych w umowie,
 - l) dostarczania Materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami umowy,
 - m) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji umowy,
 - n) sporządzenia na żądanie Zamawiającego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć,
 - o) ubezpieczenia budowy,
 - p) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego,
 - q) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
 9. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:

- a) Dziennik budowy, który należy udostępnić na każde żądanie Inspektorowi nadzoru, projektantowi, przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego i innym upoważnionym do tego osobom;
 - a) protokoły odbioru robót,
 - b) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze STWiOR.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie , aktualizacja i przekazanie Zamawiającemu do akceptacji:
 - a) Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego robót i jego aktualizacji,
 - b) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - c) dokumentacji powykonawczej.
 11. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu po ich zakończeniu oraz umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
 12. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom , Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy.
 13. Od daty odbioru końcowego do wystawienia protokołu odbioru ostatecznego , Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej:
 - a) Wadą, która wynika z wykonanych w ramach umowy robót i tkwi w obiekcie, którego dotyczy przedmiot umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu umowy;
 - b) wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub;
 - c) czynnościami Wykonawcy na Terenie budowy po dniu odbioru końcowego ,
 14. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu pierwotnego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
 15. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa , odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
 16. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępowaniem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych odbiorom częściowym.
 17. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego.
 18. Wykonawca zobowiązuje się do popierania i ochrony interesów Zamawiającego w kontaktach ze stroną trzecią oraz do współdziałania z nią przy rozwiązywaniu problemów wynikłych z ewentualnego cofnięcia zgody właścicieli posesji, przez które przebiegają trasy obiektów liniowych.

VI. POTENCJAŁ WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci(*nazwa podmiotu trzeciego*) na zasoby które w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia*). W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez..... (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia przy udziale podmiotu trzeciego, poprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zapewnia, że(*podmiot trzeci*), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając Ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i(*podmiot trzeci*) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
6. Dokument potwierdzający zobowiązanie.....(*podmiot trzeci*) do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zasobów finansowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia stanowi załącznik do umowy.

VII. NADZÓR

1. Wykonawca ustanawia **Kierownika budowy** w osobie posiadającego uprawnienia nr w specjalności:
Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy w granicach posiadanego upoważnienia. Zakres praw i obowiązków Kierownika budowy określa art. 21a oraz 22 Prawa budowlanego.
2. Ewentualna zmiana na stanowisku Kierownika budowy może nastąpić po akceptacji Zamawiającego i musi być potwierdzona odpowiednim wpisem do dziennika budowy. W takim przypadku Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu dokumenty niezbędne do powiadomienia o zaistniałej zmianie właściwy organ nadzoru budowlanego, w szczególności oświadczenie o przejęciu obowiązków wraz z wymaganymi załącznikami.

VIII. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy:a Podwykonawcom powierza wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy :
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem umowy o Podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę ,
 - d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jak wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiOR, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo , nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających , proporcjonalnie , co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem , gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzleconej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającym wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy .
 - g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów , oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego , a przystąpienie do realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca , Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem , a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę , wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego , jeżeli Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
 9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt.8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniając w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy , jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
 11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 12. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego , lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 13. Wykonawca , Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy , bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
 14. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten , z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego .

15. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
16. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

IX. OBSŁUGA GEODEZYJNA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną przedmiotu umowy zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz.133).
3. Wykonawca wykona w ramach obsługi geodezyjnej pomiary powykonawcze kanalizacji sanitarnej z przyłączami do rozliczenia miesięcznego i wraz z mapką sytuacyjną z zaznaczonym wykonanym zakresem, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przekaze Zamawiającemu (w papierze i na płycie w formacie dxf);
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
5. Po stwierdzeniu przez Zamawiającego nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień.
6. Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępnić wykonane pomiary.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.
8. Po zakończeniu robót budowlanych zrealizowanych na podstawie umowy Wykonawca zalegalizuje wszelkie zmiany w dokumentacji budowy i w terminie od zgłoszenia inwentaryzacji i dostarczy Zamawiającemu kopie map z inwentaryzacji powykonawczej ze sporządzoną inwentaryzacją urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz wniesie zmiany na mapach w Rejonowej Składnicy Kartograficznej.
9. Wykonawca uwierzytelni dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii.

X. HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY

1. W terminie 30 dni roboczych od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram Rzeczo – Finansowy , zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy.
2. Harmonogram Rzeczo – Finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych robót lub terminu zakończenia robót.
3. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu Rzeczo – Finansowego , w szczególności, gdy poprzednia wersja harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępowaniem w realizacji przedmiotu umowy , jak również w sytuacji , gdy Inspektor nadzoru inwestorskiego powiadomi Wykonawcę , że harmonogram jest niezgodny z wymaganiami określonymi umową a złożenie takiego harmonogramu jest możliwe , Wykonawca sporządzi niezwłocznie projekt zaktualizowanego harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia.
4. Zaktualizowany Harmonogram Rzeczo – Finansowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram Rzeczo – Finansowy i jest wiążący dla stron.
5. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu Rzeczo – Finansowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót , ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.

XI. SIŁA WYŻSZA

1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi ,że umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej , niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
2. W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z umową , Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego .

XII. PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA

1. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
2. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciw pożarowej przez osoby przebywające na Terenie budowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
4. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) nie później niż 3 dni robocze przed datą rozpoczęcia robót.

XIII. UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień , w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy , do terminowego opłacenia należitych składek ubezpieczeniowych , w zakresie:
 - a) od ryzyk budowlanych z sumą nie niższą niż cena ofertowa netto,
 - b) od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej , obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci , uszkodzenia ciała , rozstroju zdrowia, lub w wyniku utraty , zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich , a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy.
 - c) ubezpieczenia kadry , pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy, a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
2. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy . W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia , co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy , Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia ubezpieczenia na zasadach określonych w pkt.1 – pkt.3 przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

XIV. UTRZYMANIE TERENU BUDOWY

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu Terenu budowy , Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania Terenu budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:
 - a) ochronę mienia,
 - b) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - c) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - d) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
 - e) organizację zaplecza;
3. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :
 - a) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie budowy oraz utrzymanie Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
 - b) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren budowy przez osoby nieuprawnione,
 - c) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na Teren budowy,

- d) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych (doprowadzenie wody, energii i.t.p.), próbami i odbiorami.
- e) zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników;
- 4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do Terenu budowy.
- 5. Roboty budowlane będące przedmiotem umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócić w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach.
- 6. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymać Teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu budowy.
- 7. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
- 8. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren budowy i przekazać go najpóźniej do dnia odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia, że Teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w pkt.6 Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

XV. ORGANIZACJA RUCHU

- 1. Wykonawca wykona na własny koszt projekt organizacji ruchu.
- 2. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej zmiany organizacji ruchu oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie terenu budowy (lub innych miejsc, na których mają być prowadzone roboty) informujące i ostrzegające, związane z realizacją przedmiotu umowy.
- 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie: miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym i wykonanych objazdów oraz za ich utrzymanie w należyтым stanie przez cały czas wykonywania robót.
- 5. Wykonawca na podstawie udzielonego pełnomocnictwa zobowiązuje się uzyskać w imieniu Zamawiającego od zarządcy drogi decyzję zezwalającą na zajęcie pasa drogowego. Przed złożeniem wniosku Wykonawca ma obowiązek uzyskać akceptację jego treści od Zamawiającego. Strony ustalają, że Wykonawca będzie zajmował pas drogowy na odcinkach i na czas niezbędny do realizacji robót.

XVI. ZABEZPIECZENIE DRÓG I OBIEKTÓW INŻYNIERYJNYCH

- 1. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na Teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących

ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na Teren budowy i z Terenu budowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych, wodnych lub obiektów inżynierskich.

XVII. ZAWIADOMIENIE O SZCZEGÓLNYCH ZDARZENIACH

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nieprzewidziane dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Zamawiającego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub termin zakończenia robót.
3. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie umowy.
4. Jeśli wystąpienie szczególnych zdarzeń, o których mowa w pkt.1, które nie powstały z winy Wykonawcy i nie są skutkiem działania siły wyższej, powoduje opóźnienie w wykonaniu umowy skutkujące brakiem możliwości dotrzymania terminu zakończenia robót przewidzianych dla danego etapu robót lub skutkuje poniesieniem przez Wykonawcę dodatkowych kosztów, Wykonawca jest uprawniony do przedłużenia terminu zakończenia robót i do zwrotu kosztów poniesionych w skutek zaistnienia tych okoliczności.

XVIII. OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych Wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie budowy i wokół Terenu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania zgodnie z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia wydaną przez właściwy organ.
3. Wykonawca jest zobowiązany usunąć odpady z Terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r.poz.21 z późn.zm.).
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
5. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznie prawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.

XIX. NAPRAWA USZKODZEŃ

1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniami lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia Odbioru końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.

2. Uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w okresie , o którym mowa w pkt.1 Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami STWiORB, odpowiednimi normami , aprobatami i obowiązującymi przepisami prawa.
3. Jeżeli uszkodzenia w materiałach lub robotach , o których mowa w pkt.2 powstały wskutek okoliczności stanowiących ryzyko Zamawiającego, Wykonawca jest uprawniony do zwrotu poniesionych kosztów naprawy oraz wydłużenia terminu wykonania robót co najmniej o okres powstałego w ich wyniku opóźnienia .
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za uszkodzenia w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w obiekt, którego dotyczą roboty budowlane będące przedmiotem umowy ; za uszkodzenia powstałe w okresie wykonywania robót lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za Wady , wskutek okoliczności , za które odpowiada Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.

XX. KONTROLA JAKOŚCI

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
2. Wszelkie materiały , które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie Budowlanym oraz winny odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz STWiORB.
3. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub odpowiednie.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania umowy.
5. Materiały wykorzystane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny w szczególności:
 - a) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. nr 92 poz.881 z późn. zm.) oraz STWiORB,
 - b) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej oraz innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unia Europejską,
 - c) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - d) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały zużyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - e) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji umowy.
6. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców Materiałów określonej umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości Materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw Materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych umową.
7. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz w STWiORB.

XXI. USUWANIE NIEPRAWIDŁOWOŚCI I WAD STWIERDZONYCH W CZASIE ROBÓT

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umowa lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę Wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym jak w pkt.1, Zamawiający może zlecić usunięcie Wad przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

XXII. ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a) **odbioru częściowe** dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty,
 - b) **odbioru końcowy** po bezusterkowym zrealizowaniu przedmiotu umowy,
 - c) **odbioru ostateczny** po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. **Odbioru częściowych** dokonuje przedstawiciel Zamawiającego, natomiast odbiór końcowy i ostateczny jest dokonywany przez powołaną przez Zamawiającego Komisję Odbioru przy udziale Wykonawcy i odpowiednich instytucji.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić przedstawicielowi Zamawiającego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
4. Przedstawiciel Zamawiającego dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu do 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy i skutecznego powiadomienia. Nieprzystąpienie do odbioru robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo. Niezawiadomienie Zamawiającego w terminie określonym w niniejszym ustępie może być podstawą nieodebrania robot i naliczenia kar umownych.
5. Odbiór techniczny odbywać się będzie po przeprowadzeniu na zlecenie Wykonawcy inspekcji telewizyjnej oraz prób szczelności całego odcinka kanału zgodnie z normą PN-EN 1610. Inspekcję telewizyjną należy zakończyć raportem opracowanym w oprogramowaniu specjalistycznym typu WinCan lub IKAS, który winien zawierać informacje:
 - opis odcinka z wyszczególnieniem materiału, wielkości kanału, długości badanych odcinków,
 - wykres spadków dna poszczególnych badanych odcinków,
 - nagranie całości inspekcji w formacie DVD, możliwym do odtworzenia na dowolnym odtwarzaczu DVD.

6. **Odbiór końcowy** jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika Budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez przedstawiciela Zamawiającego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszenia gotowości do ich odbioru.
7. Warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest przeprowadzenie przez Wykonawcę (przy udziale Zamawiającego) wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych, inspekcji telewizyjnej kanału zgodnie z pkt.5 oraz usunięcie stwierdzonych przy ich dokonywaniu usterek i wad oraz zapłacenie przez Wykonawcę wszelkich należności związanych z zajęciem pasa drogowego.
8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego: dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy wraz z oświadczeniami właścicieli terenu o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, przewidziane w obowiązującym prawie atesty i zezwolenia co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenie od każdego Podwykonawcy, że wynagrodzenie za wykonane prace podzleczone związane z przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zapłacił Podwykonawcom w należytej wysokości i terminie. Ponadto Wykonawca zwróci Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego dziennik budowy.
9. Brak któregośkolwiek dokumentu wymaganego do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego (w tym nieuzyskanie stosownego oświadczenia od Podwykonawcy) spowoduje odmowę dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego i może stanowić podstawę do naliczania przez Zamawiającego kar umownych z tytułu nieterminowego oddania przedmiotu umowy.
10. W ciągu 10 dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wymogów, o których mowa powyżej, Zamawiający powoła Komisję Odbioru i rozpocznie odbiór, przy czym zakończenie prac Komisji Odbioru winno nastąpić najpóźniej 14 dnia licząc od daty ich rozpoczęcia. W czynnościach odbioru końcowego mają obowiązek uczestniczyć: Kierownik Budowy, przedstawiciel Zamawiającego.
11. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, a po jego upływie powrócić do wykonania czynności Odbioru końcowego.
12. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości lub użyteczności przedmiotu umowy, albo
 - 2) zażądać wykonania przedmiotu umowy względnie jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych w wysokości i w sposób określony w pkt. XXXI. umowy.
13. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.

14. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru **nieistotnych Wad** przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
16. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy co najmniej raz w roku. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie
17. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
18. **Odbiór ostateczny** służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
19. Z odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.

XXIII. WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z treścią złożonej przez Wykonawcę Oferty, jest wynagrodzenie ryczałtowe - do którego mają zastosowanie postanowienia art. 632 § 1 k.c.
Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w pkt. II wynosi:
w kwocie **netto** zł
(słownie złotych:/100) powiększona o należny podatek VAT
w tym **część 1 wynosi netto**zł
(słownie złotych/100) powiększona o należny podatek VAT.
2. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w dokumentach, o których mowa w pkt. II oraz w niniejszej umowie, a niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy, traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w ust. 2.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w pkt. XXIV. ust. 2 obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie (w tym między innymi: koszty nadzoru archeologicznego, koszt opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, koszt zajęcia pasa drogowego oraz koszty prac przygotowawczych, porządkowych, organizacji ruchu na czas budowy, obsługi geodezyjnej, opracowania i uzgodnienia dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz przeprowadzeniem prób i badań technicznych i jakościowych) – związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
4. W ciągu 30 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu proponowany podział kwoty ryczałtowej w zaktualizowanym Rzeczowo - Finansowym Harmonogramie Robót.

5. Po zakończeniu każdego miesiąca Wykonawca przedłoży Zamawiającemu **rozliczenie wraz z dokumentami uzasadniającymi kwotę należną Wykonawcy za przerób w okresie rozliczeniowym.**
6. Rozliczenie winno obejmować następujące pozycje i być podpisane przez Wykonawcę :
 - wartość całkowitą
 - wartość do okresu rozliczeniowego
 - wartość w okresie rozliczeniowym
 - wartość na koniec okresu rozliczeniowego
7. Do rozliczenia należy dołączyć następujące dokumenty:
 - zestawienie wykonanej sieci,
 - zestawienie szkiców z tyczenia dla wykonanego zakresu wraz z mapką sytuacyjną i zaznaczonym zakresem - podpisany przez geodetę z stwierdzeniem ,że jest zgodny z dokumentacją projektową,
 - wykaz użytych materiałów,
 - zestawienie protokołów montażu i zasyпки wraz z protokołami dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu podpisanymi przez Kierownika Budowy, geodetę i zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty będzie rozliczane w okresach miesięcznych, na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca kalendarzowego oraz faktury końcowej.
9. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowi zatwierdzone przez Zamawiającego **rozliczenie** wraz z dokumentami uzasadniającymi kwotę należną Wykonawcy za przerób w okresie rozliczeniowym , o którym mowa w ust.7.
10. Należność łączna z faktur częściowych nie może przekroczyć **80 % całości wynagrodzenia** za przedmiot umowy. Do każdej faktury Wykonawca naliczy należny podatek VAT.
11. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót objętych ofertą, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę będące następstwem ograniczenia robót zmniejszenie ilości zużytych materiałów, mniejszy stopień zużycia maszyn i urządzeń oraz zmniejszenie nakładów pracy na wykonanie przedmiotu umowy.
12. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
13. Wykonawca w terminie do 7 dni od daty podpisania i zatwierdzenia przez Zamawiającego **rozliczenia** , o którym mowa w ust.6 i ust.7. wystawi i dostarczy do Zamawiającego fakturę częściową, a po podpisaniu protokołu odbioru końcowego fakturę końcową. Wykonawca zobowiązany jest wystawić faktury zgodnie z prawem.
14. Faktury Wykonawcy zostaną zrealizowane przez Zamawiającego **w terminie do 30 dni** od daty ich dostarczenia do Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w Banku
nr rachunku,
przy czym za datę zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
15. Strony zgodnie oświadczają, że terminy płatności za roboty podzleczone przez Wykonawcę przewidziane w umowach z Podwykonawcami nie mogą być dłuższe niż terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.
16. W przypadku gdy Podwykonawca robót, świadczący je za zgodą Zamawiającego na podstawie ważnej umowy z Wykonawcą, wystąpi do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę za prace podzleczone, Zamawiający ograniczy wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia zapłaconego Podwykonawcy.

17. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenie Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo.
18. Z chwilą uregulowania należności względem lidera, wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu świadczeń wykonanych w ramach konsorcjum dla Zamawiającego, pozostali uczestnicy konsorcjum nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace.
19. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
20. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
21. Jeżeli do wykonanych robót i zamontowanych urządzeń wymagane są instrukcje obsługi i eksploatacji, Wykonawca dostarczy je najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wraz z dokumentami gwarancyjnymi. W razie niedostarczenia ich w tym terminie Zamawiający ma prawo wstrzymać odbiór i płatność faktury końcowej.

XXIV. UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres**miesiące** od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie gwarancji i rękojmi. **Okresy: gwarancji i rękojmi za wady są jednakowe.**
3. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
5. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędne dokumenty gwarancyjne.
7. **Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:**
 - 1) O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej lub faxem na numer
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady w ciągu **24 godzin** od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego o wykryciu wady.
 - 3) Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt 2) nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążący dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
 - 4) Termin usunięcia wad określa Zamawiający w protokole, o którym mowa w pkt 3). Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Wykonawcę.
 - 5) Wady nieusunięte w terminie, o którym mowa w pkt 4), których Wykonawca nie usunie pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego w terminie w nim wyznaczonym, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia innemu osobom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze wykonanie).

- 6) W sytuacji zastępczego wykonania rozliczenie z Wykonawcą kosztów z tego tytułu nastąpi na podstawie faktury Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie **30 dni** od daty jej wystawienia.

XXV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wprowadza się zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed podpisaniem umowy.
2. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy jako **5 % wartości przedmiotu umowy brutto**, tj. w kwocie: zł (słownie złotych:).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie:
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
5. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
6. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
8. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
9. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na wniosek Wykonawcy:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu końcowego;
 - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi udzielonej na przedmiot umowy.

XXVI. ZMIANA UMOWY

1. Strony mają prawo do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót,
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków

- atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o które je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego,
 - c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - e) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
 - f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia Terminu zakończenia robót na podstawie pkt. 1, zmiany umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu

- wykonania przedmiotu umowy na podstawie pkt. 2, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania zmiany umowy.
4. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku po zaopiniowaniu go przez Inspektora nadzoru budowlanego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
 5. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

XXVII. ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie **30 dni** od daty uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 14 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,
 - d) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
 - e) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
 - f) podzleca jakąkolwiek część przedmiotu umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami, z zastrzeżeniem podzlecenia(podmiot trzeci).
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takiej sytuacji Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonanego przed odstąpieniem od umowy.
4. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

XXVIII. ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ WYKONAWCĘ

1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie **30 dni** od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku gdy:

- a) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub Terenu budowy przekracza 14 dni,
 - b) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 14 dni,
 - c) Wykonawca nie otrzymał kwoty należnej według protokołu odbioru i załączonego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 14 dni od upływu terminu płatności , z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych .
 - d) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 14 dni.
2. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

XXIX. OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO W ZWIĄZKU Z ODSZTĄPIENIEM OD UMOWY

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego , Wykonawca ma obowiązek:
 - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót , poza mającym na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inna , sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową , najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy , Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających . W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego , Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 dni do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Teren budowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego , Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko .W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

XXX. ROZLICZENIA W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY

1. W terminie...dni od dnia odstąpienia od umowy , Wykonawca przy udziale Zamawiającego , sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów , konstrukcji lub urządzeń , które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową , jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
4. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów , konstrukcji lub urządzeń , stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia , pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualnego roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inne obiekty.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

XXXI. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do Terminu zakończenia robót w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt.XXIII,ust.1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki , jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,
 - b) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za Wady , w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt.XXIII,ust.1 umowy , za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie Wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt.XXIII,ust.1 . Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody , to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt.XXIII,ust.1 umowy. Kara nie przysługuje jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn , o których mowa w § 47 Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w WPWiK spółka z o.o.
 - b) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbioru robót zgłoszonych przez Wykonawcę w terminach określonych w umowie w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt.XXIII,ust.1 umowy za każdy

dzień zwłoki Zamawiającego w odbiorze końcowym przedmiotu umowy z wyłącznych przyczyn leżących po jego stronie.

4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
7. Zapłata kary Wykonawcą lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia a robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

XXXII. PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Ceny ofertowej brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 880 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - 3) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - 6) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,

- 7) najem, dzierżawa,
 - 8) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
 - 9) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - 10) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Postanowienia ust. 1. i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
 4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
 5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym , w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
 6. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1., nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

XXXIII. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 29 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – dalej RODO), dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Zamawiający oświadcza, że jest Administratorem danych osobowych, które powierza Wykonawcy do przetwarzania.
3. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w zakresie określonym w niniejszej Umowie.

4. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie Umowy, w szczególności następujące dane osobowe:
 - a. imię i nazwisko;
 - b. nr telefonu;
 - c. seria, nr i data ważności dokumentu tożsamości;
 - d. data i miejsce urodzenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez podjęcie środków technicznych i organizacyjnych spełniających wymogi przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
8. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa albo zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
9. W miarę możliwości Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w przepisach dotyczących ochrony danych osobowych.
10. Wykonawca po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bezzwłocznie zgłasza je Zamawiającemu w ciągu 24 godzin.
11. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a. zachować w tajemnicy powierzone do przetwarzania dane osobowe zarówno w okresie obowiązywania Umowy, jak i po jej rozwiązaniu;
 - b. dopuścić do przetwarzania danych osobowych jedynie osoby upoważnione przez Wykonawcę;
 - c. nie przekazywać powierzonych danych osobowych podwykonawcy chyba, że uzyska pisemną zgodę Zamawiającego;
 - d. przetwarzać dane osobowe w Europejskim Obszarze Gospodarczym po uzyskaniu wcześniejszej pisemnej zgody od Zamawiającego.
12. Zamawiający ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy.
13. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 5 dni.
15. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w przepisach dotyczących ochrony danych osobowych.

16. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
17. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
18. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 16 winien spełniać te same gwarancje i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie.
19. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.
20. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobom nieupoważnionym.
21. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w Umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Wykonawcy tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez urząd nadzorujący ochronę danych osobowych.
22. Personel Wykonawcy oraz podwykonawcy będą świadczyć usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
23. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym. Wszelkie koszty i roszczenia z tego tytułu obciążają Wykonawcę.

XXXIV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie okresem gwarancji i rękojmi, za Wady.
3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania na żądanie Zamawiającego kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacji za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.

4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych Zamawiającemu.
5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego członka Konsorcjum.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu, a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo sądu powszechnego właściwego według miejsca wykonania umowy.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy stanowiących jej integralną część:

Załącznik nr 1 – Dokumentacja z postępowania (SIWZ) oraz Oferta Wykonawcy;

Załącznik nr 2 – Rzeczowo-Finansowy Harmonogram Robót.

Załącznik nr 3 – Kopie umów z Podwykonawcami.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: