

WARUNKI MONTAŻU WODOMIERZY PRZY PUNKTACH CZERPALNYCH W BUDYNKACH WIELOLOKALOWYCH

1. Zawarcie umowy z osobą korzystającą z lokalu w budynku wielolokalowym zwanym dalej budynkiem następuje na wniosek właściciela lub zarządcy budynku, jeżeli:
 - 1) instalacja wodociągowa w budynku jest wyposażona w wodomierze ze zdalnym odczytem zainstalowane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi przy wszystkich punktach czerpalnych,
 - 2) właściciel lub zarządca budynku rozlicza różnicę wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody,
 - 3) właściciel lub zarządca na podstawie umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków, reguluje należności wynikające z różnicy wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody,
 - 4) właściciel lub zarządca określa warunki utrzymania wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody,
 - 5) został uzgodniony z właścicielem lub zarządcą sposób przerywania dostarczania wody do lokalu bez zakłóceń dostaw wody do pozostałych lokali; w szczególności przez możliwość przerywania dostarczania wody do lokalu rozumie się założenie plomba zamkniętych zaworach odcinających dostarczania wody do lokalu,
 - 6) został uzgodniony z właścicielem lub zarządcą sposób przerywania dostarczania wody z punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami bez zakłóceń dostaw wody do lokali.
2. Do wniosku, o którym mowa w pkt 1 należy dołączyć:
 - 1) dokumentację projektową dla budynków nowoprojektowanych i istniejących nie wyposażonych w wodomierze przy punktach czerpalnych lub dokumentację powykonawczą dla budynków istniejących wyposażonych w wodomierze przy punktach czerpalnych, przedstawiającą schemat instalacji wodociągowej za wodomierzem głównym na rzutach poziomych poszczególnych kondygnacji budynku z zaznaczeniem wodomierzy i zaworów odcinających,
 - 2) określenie sposobu przerywania dostawy wody do lokalu lub punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami bez zakłócenia dostaw wody do lokali,
 - 3) proponowany termin odczytu wskazań wodomierzy,
 - 4) wnioski o zawarcie umów wypełnione przez osoby korzystające z lokali.
3. Dokumentacja projektowa lub powykonawcza, o której mowa w pkt 2 ppkt 1 powinna być opracowana z uwzględnieniem następujących warunków technicznych:
 - 1) lokal powinien posiadać wodomierz/wodomierze mierzące zużycie wody przez wszystkie punkty czerpalne wody w lokalu, a budynek powinien posiadać wodomierz/wodomierze mierzące zużycie wody przy wszystkich punktach czerpalnych znajdujących się poza lokalami,
 - 2) miejsce zabudowy wodomierzy oraz sposób ich montażu muszą być zgodne z wymaganiami aktualnych norm dotyczących zabudowy zestawów wodomierzowych oraz wymagań instalacyjnych dla wodomierzy,
 - 3) wszystkie wodomierze powinny posiadać trwałe, widoczne i czytelne oznakowanie numerami poszczególnych lokali,
 - 4) każdy lokal oraz każdy punkt czerpalny poza lokalami musi mieć możliwość odcięcia doprowadzenia wody bez zakłóceń jej dostawy dla poszczególnych lokali w budynku oraz do pozostałych punktów czerpalnych.
4. W przypadku budynków nowoprojektowanych:
 - 1) przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne na wniosek właściciela lub zarządcy budynku, w informacji technicznej określi dodatkowo warunki techniczne montażu wodomierzy przy punktach czerpalnych zgodnie z pkt 3,

- 2) na podstawie wydanej informacji technicznej właściciel lub zarządca budynku opracuje kompleksowa dokumentację projektową przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych dla budynku uwzględniającą montaż wodomierzy przy punktach czerpalnych zgodnie z warunkami technicznymi, o których mowa w pkt 3,
 - 3) dokumentację projektową, o której mowa w ppkt 2 właściciel lub zarządca budynku złoży do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego celem uzyskania warunków przyłączenia nieruchomości i montażu wodomierzy przy punktach czerpalnych,
 - 4) po wykonaniu instalacji wodociągowej i montażu wodomierzy przy punktach czerpalnych, właściciel lub zarządca zobowiązany jest zgłosić zabudowy zestawów wodomierzowych do odbioru przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne,
 - 5) przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dokonuje odbioru i plombuje zestawy wodomierzowe przy punktach czerpalnych.
5. W przypadku budynków istniejących:
- jeżeli instalacja wodociągowa w budynku jest wyposażona w wodomierze przy punktach czerpalnych zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w pkt 3:
 - a. właściciel lub zarządca nieruchomości składa do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego wniosek, o którym mowa w pkt 2,
 - b. przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dokonuje odbioru i plombuje zestawy wodomierzowe przy punktach czerpalnych,
 - jeżeli instalacja wodociągowa w budynku nie jest wyposażona w wodomierze przy punktach czerpalnych:
 - a. właściciel lub zarządca nieruchomości montuje wodomierze przy punktach czerpalnych zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w pkt 3 i następnie składa do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego wniosek, o którym mowa w pkt 2,
 - b. przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dokonuje odbioru i plombuje zestawy wodomierzowe przy punktach czerpalnych.
6. Utrzymanie i eksploatacja wewnętrznej instalacji wodociągowej należy do właściciela lub zarządcy budynku.
 7. Warunki utrzymania i legalizacji wodomierzy przy punktach czerpalnych określa właściciel lub zarządca budynku.
 8. Wszystkie punkty czerpalne w budynku wielolokalowym podłączane za wodomierzem głównym, muszą być wyposażone w zalegalizowane wodomierze. Wodomierze podlegają okresowej legalizacji staraniem i na koszt właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego.
 9. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne może świadczyć odpłatnie usługi w zakresie montażu, wymiany i legalizacji wodomierzy przy punktach czerpalnych.
 10. Za rozliczenia wskazań wodomierzy przy punktach czerpalnych, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne pobiera opłaty.
 11. Zawór za wodomierzem głównym jest miejscem wydania rzeczy tj. miejscem, do którego przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne ponosi odpowiedzialność z tytułu ciągłości dostawy wody i jej jakości zgodnie z umową zawartą z właścicielem lub zarządcą budynku.