

POROZUMIENIE
dotyczące budowy urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych

zawarte w Wadowicach w dniu

pomiędzy:

Wadowickim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wadowicach, ul. Młyńska 110, 34-100 Wadowice, zarejestrowaną pod numerem KRS: 0000095396 w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS, posiadająca Regon: 357017001, NIP: 551-217-81-00

reprezentowaną przez:

Jerzego Obstarczyka – Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej części porozumienia „WPWiK”

a

.....
.....

zwanym dalej „Inwestorem”,

zwanymi łącznie „Stronami”

Zważywszy, że:

1. WPWiK Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. (tj. Dz.U. 2020, 2028 ze zm.) o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, zwanej dalej „Ustawą”;
2. WPWiK Sp. z o.o. we własnym zakresie realizuje budowę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w oparciu o Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych;
3. Inwestor w związku z własnymi potrzebami zamierza realizować na podstawie warunków technicznych wydanych przez WPWiK budowę urządzeń wodociągowych / kanalizacyjnych zwanych dalej „Urządzeniami”, które to Urządzenia zostaną wybudowane m.in. do celów zaopatrzenia w wodę lub odprowadzenia ścieków z nieruchomości położonej w *(należy podać ulicę, działkę ewidencyjną, obręb, miejscowość)*
.....;
4. Zawarcie niniejszego Porozumienia ma na celu ustalenie warunków wykonania roszczenia przez Inwestora wobec WPWiK, wynikającego z art. 49 § 2 Kodeksu cywilnego.

Strony zawierają Porozumienie o następującej treści:

§ 1

1. W celu wykonania niniejszego Porozumienia będą podejmowane następujące działania:
 - a) Inwestor wykona kompletny projekt budowlany sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej i uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia oraz decyzje, w tym pozwolenie na budowę (zgłoszenie); na podstawie uzyskanych warunków technicznych pismo znak:

..... z dnia

lub

Inwestor wybuduje Urządzenie na podstawie dokumentacji technicznej uzgodnienie nr z dnia

- b) Inwestor pozyska na rzecz WPWiK tytuły prawne do nieruchomości, na których zostaną wybudowane Urządzenia, zgodnie z postanowieniami, o których mowa w § 3 Porozumienia;
 - c) Inwestor wybuduje Urządzenia na podstawie zawartej z WPWiK umowy o pełnienie nadzoru technicznego w zakresie budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych i przyłączenie do sieci w terminie ważności warunków technicznych/uzgodnienia, o których mowa w ust. 1;
 - d) po wybudowaniu Urządzeń przez Inwestora i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie (lub skuteczne zgłoszenie zakończenia robót) WPWiK dokona odbioru technicznego tych Urządzeń, potwierdzającego ich włączenie w skład przedsiębiorstwa WPWiK;
 - e) Inwestor przekaże prawo własności Urządzeń na rzecz WPWiK w oparciu o obowiązujące w WPWiK w tym zakresie zasady.
2. Zawarcie umowy o nabycie prawa własności Urządzeń przez WPWiK może nastąpić po:
- a) wybudowaniu przez Inwestora Urządzeń oraz ich odbiorze technicznym przez WPWiK;
 - b) przyłączeniu Urządzeń do sieci i wejściu Urządzeń w skład przedsiębiorstwa WPWiK;
 - c) zapewnieniu ustanowienia na rzecz WPWiK, tytułów prawnych do nieruchomości, na których wybudowane zostaną Urządzenia;
 - d) w przypadku sieci kanalizacji sanitarnej zapewnienie stałych odbiorców min. 120 osób na kilometr sieci,
 - e) w przypadku sieci wodociągowej – zapewnienie rozbioru wody w ilości zapewniającej bezpieczeństwo jakości wody o parametrach zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. 2017 poz. 2294). Określenie niezbędnej ilości rozbioru wody uzależnione jest od przekroju i długości nowo wybudowanej sieci wodociągowej.
3. Do czasu przejścia sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej przez WPWiK właściciel musi wyrazić zgodę na wpięcie się innych odbiorców. W takim przypadku Spółka WPWiK nie wydaje warunków podłączenia się do sieci, a jedynie zgodę na dostawę wody (koszt montażu sublicznika po stronie właściciela nieruchomości).
4. Koszt wykonania wcinki (wraz z materiałem) nowo wybudowanego odcinka do sieci wodociągowej ponosi WPWiK.

§ 2

Inwestor potwierdza bezwarunkowo, iż z faktu, że Urządzenia po ich odbiorze technicznym i przyłączeniu do sieci WPWiK, wejdą w skład przedsiębiorstwa WPWiK, wynikają wyłączne uprawnienia WPWiK do korzystania z Urządzeń przez WPWiK do celów prowadzenia eksploatacji i rozwoju systemu wodociągowo lub kanalizacyjnego a w tym do podejmowania przez WPWiK wszelkich decyzji w zakresie przyłączenia do Urządzeń innych urządzeń, przy zachowaniu właściwych norm technicznych.

§ 3

1. Inwestor jest zobowiązany uzyskać na własny koszt tytuły prawne do nieruchomości w celu realizacji budowy Urządzeń oraz w taki sposób zaprojektować, aby zostały wybudowane na nieruchomościach stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Inwestora



- albo w pasie drogowym drogi publicznej.
2. Na nieruchomości, na której wybudowane zostaną Urządzenia, zostanie ustanowiona na czas nieokreślony, służebność przesyłu na rzecz WPWiK. Służebność przesyłu, zostanie ustanowiona po wybudowaniu, odbiorze i przejęciu sieci.
 3. Po wejściu Urządzeń w skład przedsiębiorstwa WPWiK, Inwestor zobowiązuje się:
 - w przypadku wybudowania Urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Inwestora do zapewnienia ustanowienia na rzecz WPWiK, najpóźniej wraz z zawarciem Umowy, bezpłatnej służebności przesyłu o treści uzgodnionej z WPWiK;
 - w przypadku wybudowania Urządzeń w pasie drogowym drogi publicznej, do poniesienia opłat rocznych za umieszczenie Urządzeń w pasie drogowym drogi publicznej, zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2021, 1376 z późn. zm.), do czasu nabycia ich własności przez WPWiK.

§ 4

1. Wartość urządzeń, których prawo własności podlega przeniesieniu na rzecz Spółki, jest ustalana według ich wartości na dzień zlecenia ich wyceny, oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego przez Spółkę, na podstawie cen rynkowych robót budowlanych, w tym: robocizny, materiałów, pracy sprzętu, stosowanych w danym regionie, nie wyższych jednak niż ceny dla tego rodzaju robót budowlanych, uzyskiwanych przez Spółkę wyliczonych na podstawie podpisanych umów przez WPWiK z ostatnich 6 miesięcy sprzed daty sporządzenia wyceny (współczynnik urynkowienia cen), z uwzględnieniem stopnia zużycia technicznego, a także stopnia funkcjonalności oraz przydatności danych urządzeń dla Spółki.
2. Operat rzeczoznawcy majątkowego nie uwzględnia żadnych opłat, ani podatków związanych ze sprzedażą.
3. Wycena wartości urządzeń sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego, o którym mowa w ust.1, będzie stanowiła załącznik do umowy przejęcia urządzeń wodociągowych /kanalizacyjnych.
4. Płatność za nabycie sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej dokonywana będzie jednorazowo na wskazany rachunek bankowy Inwestora nr
5. Zwrot nakładów poniesionych na budowę sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych dokonywany będzie ze środków zabezpieczonych w Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych przewidzianych na ten cel.
6. Po zakończeniu procedury odpłatnego przekazania sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej Spółka przygotowuje projekt umowy przekazania sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, który zostanie przekazany osobie uprawnionej do podpisu. Podpisanie umowy ze strony Spółki nastąpi nie później niż 7 dni roboczych od dnia podpisania przez osobę uprawnioną, uzgodnioną przez strony umowy. Podpisanie umowy będzie równoznaczne z ustanowieniem nieodpłatnej służebności przesyłu.
7. Koszty notarialne i sądowe dotyczące ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu poniesie Spółka.

§ 5

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

1. Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne

h
3
Z

rozporządzenie o ochronie danych) WPWiK informuje, że Administratorem danych osobowych Inwestora jest Wadowickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. (WPWiK) z siedzibą 34-100 Wadowice ul. Młyńska 110. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się pisemnie pod adresem siedziby WPWiK lub adresem poczty elektronicznej ochronadanych@wpwik.com.

2. Dane osobowe Inwestora będą przetwarzane w celu realizacji niniejszego Porozumienia.
3. Dane osobowe Inwestora będą przechowywane bezterminowo jako element dokumentacji technicznej.
4. Dane osobowe Inwestora mogą zostać przekazane poniższym odbiorcom:
 - dostawcom systemów IT, z którymi współpracuje Administrator, w celu utrzymania ciągłości oraz poprawności działania systemów IT;
 - upoważnionym podmiotom na udokumentowany wniosek.
5. Inwestor posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
6. Inwestor ma prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy Inwestor uzna, iż przetwarzanie danych osobowych Inwestora dotyczących narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
7. Podanie przez Inwestora danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji przedmiotowego Porozumienia. Inwestor jest zobowiązany do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych.

§ 6

1. Inwestor oświadcza, że przyjmuje do wiadomości zapisy regulaminu „Odpłatnego przejęcia sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych przez Wadowickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.” obowiązującego od 01.04.2023 r.
2. Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niniejsze Porozumienie traci moc w przypadku niewybudowania Urządzeń w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Porozumieniem mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Postanowienia Niniejszego porozumienia objęte są tajemnicą przedsiębiorstwa.
6. Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WPWiK

Inwestor



4